



Olaszfa Község Önkormányzata

9824 OLASZFA, ADY ENDRE U. 15.

TEL.: 94/713-704

Ügyirat szám:O/768-17/2017

HIRDETMÉNY

Előzetes tájékoztatás Olaszfa Község közigazgatási területére készülő településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítéséről

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.18.) Korm. rendeletben (Kormányrendelet) meghatározottak alapján Olaszfa Község Önkormányzata a településképi védelmének céljából helyi településképi rendelet megalkotását tervezi.

A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv készül, melynek feladata településünk jellegzetes települési karakterjegyeinek meghatározása, értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és természeti környezet védelme.

Olaszfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8/2017.(VI.28.)önkormányzati rendeletben döntött Olaszfa Község településfejlesztési, település rendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól.

A partnerségi egyeztetésben résztvevők:

- a) Olaszfa Község Közigazgatási területén állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező természetes személyek.
- b) Olaszfa Község Közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
- c) Olaszfa Község Közigazgatási területén székhellyel rendelkező civil szervezetek.
- d) Olaszfa Község Közigazgatási területén működő elismert egyház.
- e) A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.

Tisztelt Partnerek !

Olaszfa Község településképi arculati kézikönyvének, településképi rendeletének előkészítését megkezdtük mellyel kapcsolatosan lakossági fórumot tartunk.

A lakossági fórum időpontja: 2017.szeptember 26. 16. óra

A lakossági fórum helyszíne: Művelődési Ház 9824 Olaszfa, Ady E. u. 19.

Olaszfa község arculati kézikönyve, településképi rendelete megalkotása során a partnerségi egyeztetése keretében 2017. október 4. -ig - névvel és címmel ellátott- javaslatot, észrevételt tehetnek

- a.) postai levélben a polgármesternek címezve, 9824 Olaszfa, Ady E.u. 15. szám alatti címre.
- b.) elektronikus levélben polgarmester@olaszfa.hu e-mail címre

Településképi arculati kézikönyv:

A Településképi arculati kézikönyv építészeti szemléletformáló célt szolgál, valamint a településképi rendelet megalapozásához készül, ezért ezt az Önkormányzat határozattal fogadja, el ami az építetőkre kötelezettségeket nem ró. Betartása az önkéntes jogkövetés szerint történhet. A Településképi arculati kézikönyv könnyen értelmezhető és egyértelmű ajánlásokat kell adjon az érintett terület építészeti struktúrájának megőrzésére és alakítására. A Településképi arculati kézikönyv megalkotása során szükség van a lakosság és a partnerségi egyeztetésben résztvevők aktivitására. Jelezzék, hogy mire büszkéek lakóhelyükön, mit tartanának meg az épített és a természeti környezetből az eljövendő nemzedékek számára.

Településképi rendelet:

A Településképi arculati kézikönyv a Településképi rendelet megalapozására szolgál. A Településképi rendelet rendeletként a beruházókra, építetőkra is szabályokat ír elő. A Településképi rendeletben a településképvédelem összes eleme egy önkormányzati rendeletbe kerül, különös tekintettel a helyileg védett területek és helyileg védett építmények vonatkozásában.

További tájékoztatásért, felvilágosításiért kérem forduljon a Oszkói Közös Önkormányzati Hivatalhoz (9825 Oszkó, Rákóczi u.79. telefon: 94/573-073).

A fentiekből is érzékelhető, hogy a következő hónapok nagy munkát követelnek több szinten is. Szükség van a lakosság és a partnerségi egyeztetésben résztvevők konstruktív részvételére is. Együttműködésüket és segítségüket előre is köszönöm.

Olaszfa, 2017. szeptember 13.

Tisztelettel:



Lándor Gyula
polgármester