

**Olaszfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
8/2017.(VI.28.) önkormányzati rendelete  
Olaszfa Község településfejlesztési, településrendezési és településképpel  
kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

Olaszfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. /1/ bekezdés 1./ pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. /1/ bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**A rendelet hatálya**

**1.§**

A Rendelet hatálya kiterjed Olaszfa Község Önkormányzata

- a) településfejlesztési koncepciója
- b) integrált településfejlesztési stratégiája
- c) településrendezési eszközei,
- d) a településképi követelményei és azok megalapozását szolgáló településképi arculati kézikönyve(továbbiakban:kézikönyv), valamint
- e) településképi rendelete

(a továbbiakban a)-e)pont együtt: településfejlesztési, településrendezési, valamint egyes településképi dokumentumok )elkészítésére, egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetésére, szabályaira.

**A partnerségi egyeztetésben részt vevők köre:**

**2.§**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet )szerinti partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek

- a) Olaszfa Község Közigazgatási területén állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező természetes személyek.
- b) Olaszfa Község Közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
- c) Olaszfa Község Közigazgatási területén székhellyel rendelkező civil szervezetek.
- d) Olaszfa Község Közigazgatási területén működő elismert egyház.
- e) A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.

### **A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

#### **3.§**

- (1) A településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumoknak a Korm. rendelet szerint történő előzetes tájékoztató és munkaközi tájékoztató szakaszában a partner írásban történő tájékoztatása hirdetmény útján történik.
- (2) A partnerek szóbeli tájékoztatása lakossági fórum keretében kerül sor a 7. § szerint.

#### **4.§**

- (1) A hirdetmény a Korm. rendelet szerinti kötelező esetekben az önkormányzat <http://www.olaszfa.hu> honlapján ( a továbbiakban: honlap ) és hirdetőtábláján kerül közzétételre.

- (2) A hirdetmény az előzetes tájékoztató szakasz esetén tartalmazza:

- a.) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakat,
- b.) a partner észrevételének benyújtására nyitva álló határidőt és
- c.) a postai és elektronikus levélcímét, ahova a vélemény megküldhető

- (3) A hirdetmény munkaközi tájékoztató szakasz esetén tartalmazza:

- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsátott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítész eljárása esetén, legalább a tervezett összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészleteket,

- b) a partner észrevételének benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postai és elektronikus levélcímet, ahova a vélemény megküldhető

### **A partner által adott javaslatok, vélemények megadásának módja és határideje**

#### **5.§**

A partnerségi egyeztetésben résztvevők észrevételeiket a Korm. rendeletben megszabott határidőre

- a) postai levélben a polgármesternek címezve, 9824 Olaszfa , Ady E. 15. szám alatti címre,
- b) elektronikus levélben a [polgarmester@olaszfa.hu](mailto:polgarmester@olaszfa.hu) e-mail címre juttathatják el.

#### **6.§**

(1) A véleményezési határidő a hirdetmény honlapon történő megjelenése napjával kezdődik és az abban meghatározott határidőig tart.

(2) A partner postai úton és elektronikusan véleményezési határidő végéig beérkezőleg nyilváníthat véleményt. A véleményezési határidő lejártát követően érkezett vélemény az eljárás során nem kerül figyelembevételre.

### **Lakossági fórum**

#### **7. §**

(1) A lakossági fórum helyét és időpontját a polgármester határozza meg, amelyről hirdetmény jelenik meg a 4. § - ban meghatározott módon.

(2) A lakossági fórumon elhangzottak lényege kerül a jegyzőkönyvbe rögzítésre.

### **A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja**

#### **8. §**

(1) A partnertől beérkezett javaslat, vélemény az eljárás ügyiratának részét képezi, amelynek dokumentálásáról az Oszkói Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) gondoskodik.

(2) A nyilvántartás az alábbiakat tartalmazza:

- a.) A véleményező, javaslattevő nevét, székhelyét vagy telephelyét, természetes személy esetén a megadott elérhetőségét,
- b.) vélemény, javaslat rövid lényegét,
- c.) annak megjelölését, hogy a vélemény vagy javaslat előzetes vagy munkaközi szakaszban érkezett ,
- d.) a vélemény és javaslat érdemi vagy nem érdemi minősítését, valamint
- e.) az érdemi vélemény és javaslat elfogadásának vagy elutasításának tényét.

(3) Valamennyi határidőben beérkező javaslatot és véleményt az önkormányzati főépítész megvizsgál és értékeli, hogy érdemi-e.

(4) Valamennyi érdemi véleményt az önkormányzati főépítész továbbít a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumokat kidolgozó tervező (továbbiakban tervező ) részére, aki valamennyit szakmai indokolásával ellátva küld vissza a hivatal részére.

(5) A (3) bekezdésben meghatározott valamennyi érdemi véleményt és szakmai indokolást a polgármester a vonatkozó jogszabálynak megfelelően ismerteti a döntéshozóval.

(6) A partnerségi egyeztetés során a beérkezett valamennyi érdemi vélemény elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.

### **Nyilvánosságot biztosító rendelkezések**

#### **9.§**

(1) Az elfogadott, módosított településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok nyilvánosságra hozataláról a Hivatal gondoskodik .

(2) Az elfogadott kézikönyv, településképi rendelet és ezek módosítása a Hivatalban nyomtatásban közzétételre kerül.

## Záró rendelkezések

### 10.§

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Olaszfa , 2017. június 27.

  
:Lándor Gyula :/  
polgármester



  
/:Biró Tibor :/  
jegyző

Kihirdetve: Olaszfa, 2017. június 28.



  
/:Biró Tibor:/  
jegyző